

Commune de Authevernes

Plan Local d'Urbanisme Dossier d'approbation



Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Vu pour être annexé à la délibération du 08/07/2019
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Authevernes,
Le Maire,

APPROUVÉ LE : 08/07/2019

Etude réalisée par :



Agence Est (siège social)
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. 03 26 64 05 01

Agence Nord
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. 03 27 97 36 39

Agence Val-de-Loire
Pépinière d'Entreprises du Saumurois
Rue de la Chesnaie-Distré
49402 Saumur
Tél. 02 41 51 98 39

Agence Ouest Evreux
Parc d'Activités Le Long Buisson
380 rue Clément Ader - Bât. 1
27930 Le Vieil-Evreux
Tél. 02 32 32 99 12

Agence Ouest Le Havre
186 Boulevard François 1^{er}
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 55 08



SOMMAIRE



SOMMAIRE	1
LA TRADUCTION DES ENJEUX DANS UN PROJET POLITIQUE.....	2
RAPPEL DES ENJEUX.....	3
1. LES ATOUTS ET OPPORTUNITÉS.....	3
2. LES FAIBLESSES ET MENACES.....	4
LES ORIENTATIONS DU PADD.....	5
AXE 1 : MAINTENIR LE CARACTÈRE DE LA COMMUNE	5
<i>Orientation n°1 : Avoir une politique de préservation des emblèmes locaux.....</i>	<i>5</i>
<i>Orientation n°2 : Protéger la qualité paysagère et architecturale du territoire</i>	<i>5</i>
AXE 2 : DÉFINIR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT	6
<i>Orientation n°1 : Accueillir une nouvelle croissance démographique par le renouvellement du parc de logements</i>	<i>6</i>
<i>Orientation n°2 : Définir une politique d'urbanisation faiblement consommatrice d'espaces agricoles et naturels</i>	<i>6</i>
<i>Orientation n°3 : Définir une politique d'urbanisation permettant de diversifier le parc de logement</i>	<i>6</i>
AXE 3 : ACCOMPAGNER CETTE POLITIQUE DE L'HABITAT PAR UNE OFFRE PLUS GLOBALE	7
<i>Orientation n°1 : Favoriser la (re)découverte du territoire et développer le rôle du tourisme sur la commune</i>	<i>7</i>
<i>Orientation n°2 : Permettre l'ancrage et le développement des activités économiques.....</i>	<i>7</i>
<i>Orientation n°3 : Maintenir l'activité agricole.....</i>	<i>8</i>
<i>Orientation n°4 : Avoir une meilleure gestion de la circulation et du stationnement sur le territoire</i>	<i>8</i>
<i>Orientation n°5 : Prévoir l'adaptation du territoire aux nouvelles technologies numériques et énergétiques</i>	<i>8</i>
AXE 4 : PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT	9
<i>Orientation n°1 : Réduire la consommation sur les espaces agricoles et naturels</i>	<i>9</i>
<i>Orientation n°2 : Préserver les éléments constitutifs de la trame verte et bleue et œuvrer à sa restauration à l'échelle du grand territoire</i>	<i>9</i>
<i>Orientation n°3 : Renforcer le rôle de la biodiversité en milieu urbanisé.....</i>	<i>10</i>
<i>Orientation n°4 : Préserver les ressources naturelles et limiter les risques</i>	<i>10</i>

PRÉAMBULE



La traduction des enjeux dans un projet politique

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables définit les **orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues pour l'ensemble de la commune.**

Selon l'article L. 151-5 du Code de l'Urbanisme :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles ».

En d'autres termes, il s'agit d'un document cadre qui expose le projet d'aménagement pour le territoire. Il a pour objet de définir une politique d'ensemble du développement communal et d'apporter des réponses aux éléments de diagnostic et aux enjeux locaux identifiés. Le PADD fournit donc **une vision stratégique et sert de cadre de référence aux différentes actions engagées par la collectivité en matière d'aménagement et d'urbanisme.**

Les autres pièces du PLU, notamment les prescriptions graphiques et réglementaires traduisent ses dispositions et doivent permettre d'atteindre les objectifs affichés. C'est donc à partir de ce document que seront définies les règles d'urbanisme qui s'imposeront dans les années à venir sur la commune.

RAPPEL DES ENJEUX



Le diagnostic du Plan Local d'Urbanisme recense les atouts, contraintes et enjeux du territoire à travers plusieurs thématiques telles la géographie, l'environnement, les risques, le paysage, la morphologie urbaine, le patrimoine bâti, les déplacements, les activités économiques et l'emploi... Il a été réalisé à partir d'un travail de terrain, de consultations des différents acteurs concernés ou encore d'analyse bibliographique.

Grâce à la démarche commune engagée par cinq communes du Pays du Vexin Normand – *Authevernes, Château-sur-Epte, Dangu, Noyers et Vesly*, le diagnostic a permis de faire émerger une vision élargie des enjeux du territoire tout en prenant en compte les particularités de la commune.

Il est rappelé ci-après pour mémoire la synthèse du diagnostic.

1. Les atouts et opportunités

- La commune est un pôle d'accueil résidentiel : le territoire dispose d'une certaine attractivité permettant l'apport d'une population nouvelle venant notamment de la région parisienne. En effet, le cadre de vie présente une image positive pour de futurs habitants : bâti ancien de qualité, présence d'un patrimoine intéressant, espaces publics de qualité, prix fonciers attractifs pour de jeunes ménages cherchant à s'implanter ainsi qu'aspect rural et verdoyant avec la proximité de la vallée de l'Epte, facteur d'attractivité pour des néo-rurbains recherchant la quiétude.
- L'accessibilité vers la région francilienne est facilitée par la présence d'un bon maillage routier. Les pôles d'emploi de Gisors, des Andelys et de Vernon sont également proches. De plus, la proximité de Gisors permet de bénéficier de tous les services et commerces de proximité ainsi que d'une gare SNCF.
- Le bourg historique a ainsi conservé son caractère rural et pittoresque : le patrimoine bâti y est riche avec la ferme du Fort, des maisons de caractère et des corps de ferme. Les espaces publics contribuent également à l'authenticité des lieux avec de nombreuses bandes fleuries.
- Il existe de nombreuses dents creuses ainsi que quelques opportunités de réhabilitation dans le bourg permettant un renouvellement et une augmentation de la population en limitant l'étalement urbain et le mitage des espaces agricoles.
- Le paysage, le patrimoine historique du Vexin Normand ainsi que la voie verte de la vallée de l'Epte sont des attraits pour les visiteurs extérieurs. Cependant, la commune profite relativement peu des flux touristiques présents à proximité.
- La commune n'est pas uniquement résidentielle. La RD 6014 est un lieu privilégié pour l'implantation d'activités économiques (présence d'enseignes commerciales). Une carrière est également présente sur le territoire.
- La population est globalement jeune (prédominance des actifs et des enfants) mais le renouvellement des familles doit se poursuivre pour maintenir la vitalité de la commune et éviter un vieillissement excessif de la population.

2. Les faiblesses et menaces

- Les développements pavillonnaires récents présentent une architecture davantage standardisée, sans recherche d'intégration paysagère et en fort contraste avec les ambiances urbaines ressenties dans le village.
- Le territoire possède peu d'équipements et de commerces de proximité (absence d'école et de boulangerie par exemple). Cependant, cette offre de proximité est présente sur les communes voisines. Par contre, pour les besoins moins réguliers, il s'avère nécessaire de se rendre dans les pôles urbains pour accéder à l'ensemble des autres équipements culturels, sportifs, commerciaux...
- Le parc est majoritairement dominé par la maison individuelle en accession à la propriété. Le PLU doit permettre d'initier des réflexions pour permettre de répondre aux besoins de la population en matière de parcours résidentiel par une offre en logement plus diversifiée.
- L'offre en réseau de transport collectif sur la commune est inexistante. Les actifs peuvent toutefois bénéficier du réseau Transilien à partir de Gisors et des bus franciliens à partir de Magny-en-Vexin.
- Malgré la diminution des exploitations, l'agriculture reste une des principales ressources du territoire. Elle doit être préservée de la pression urbaine et du mitage et être prise en compte dans le document de planification pour éviter les nuisances réciproques.
- Les grandes cultures du plateau sont des milieux fortement altérés par les activités humaines : le patrimoine naturel doit être protégé voir renforcé pour assurer la continuité écologique des milieux et leur fonctionnalité.
- Les circulations douces existent au travers des chemins ruraux mais l'amélioration des connexions avec les communes voisines et la voie verte est à envisager dans le cadre d'une réflexion élargie. En particulier, le franchissement de la RD 6014 s'avère être le principal point noir sur la commune.
- Les risques et nuisances s'avèrent relativement peu nombreux mais doivent néanmoins être pris en compte dans le cadre du choix des zones futures d'urbanisation.

Les élus, sur la base d'une large réflexion (dont le socle repose sur une démarche partagée à l'échelle de cinq communes – *Authevernes, Château-sur-Epte, Dangu, Noyers Vesly* – et sur l'organisation de différentes réunions de travail à échelle communale), ont donc inscrit dans ce PADD le projet de leur territoire construit autour de plusieurs grands thèmes :

- **Le maintien du caractère de la commune** (préservation du cadre de vie, de son paysage, de son architecture...),
- **La politique d'habitat** (croissance démographique, choix d'organisation du développement territorial...),
- **La politique plus globale d'aménagement du territoire** (vocation économique et touristique du territoire, mobilité, évolution des technologies numériques et énergétiques...),
- **La préservation de l'environnement** (trame verte et bleue, risques...),

Le PADD a fait l'objet d'un premier débat au cours du Conseil Municipal le 20 juin 2016 et d'un second débat le 25 septembre 2017.

LES ORIENTATIONS DU PADD



Axe 1 : Maintenir le caractère de la commune

Objectifs

Permettre le maintien de l'identité d'un village rural

Préserver les éléments paysagers et patrimoniaux qui participent à la mémoire des lieux

Orientation n°1 : Avoir une politique de préservation des emblèmes locaux

La commune possède quelques richesses patrimoniales. Le maintien de l'authenticité des éléments du patrimoine bâti passe par des mesures de protection de certains emblèmes du territoire (actuellement non protégés par des dispositifs réglementaires en dehors de la Ferme du Fort). La commune a ainsi pour objectif de favoriser la protection du patrimoine, facteur d'identité territoriale.

Calvaire, murs traditionnels, façades en pierres, maisons de caractère, parcs arborés... sont par exemple des éléments particuliers auquel il convient d'assurer une reconnaissance au travers de dispositions particulières dans le cadre du PLU. En dehors de ces éléments singuliers, c'est l'ensemble du caractère du cœur du village que la commune souhaite préserver.

Orientation n°2 : Protéger la qualité paysagère et architecturale du territoire

Le territoire se caractérise par de larges perceptions (sur l'espace agricole, les boisements, le village historique) rendues possibles par la configuration du territoire et la présence d'une topographie ondulée. En particulier, le **Pré du Fort** apparaît comme un élément fort dans le paysage local grâce au panorama qu'il offre sur le patrimoine bâti. La commune souhaite donc **préserver ce point de vue emblématique de la commune** en proscrivant l'urbanisation sur les franges du village (domaine du presbytère et site de la Ferme du Fort) et en favorisant le maintien des prairies et vergers existants.

Les franges d'urbanisation constituent des lieux de contacts entre l'espace bâti constitué et l'espace agricole. Elles peuvent permettre de constituer des **silhouettes paysagères** de qualité en créant une transition « naturelle » entre les espaces. Par contre, l'absence de traitement spécifique peut parfois desservir la qualité des lieux, notamment dans le cadre d'opérations d'aménagement en frange de l'urbanisation. De même, le territoire se caractérise par une identité architecturale spécifique grâce à des formes d'habitat typique de la région, l'emploi de matériaux locaux ainsi que par un traitement singulier des façades.

Les élus souhaitent s'orienter vers **une meilleure prise en compte des paysages et de la qualité architecturale** dans l'évolution de leur commune. Pour ce faire, ils se donnent pour conduite de veiller au respect des principes suivants :

- Etablir **des ceintures vertes** (constituées de haies d'essences locales, bosquets, jardins, vergers...) lors des nouvelles urbanisations pour pérenniser les silhouettes paysagères et contribuer à l'enrichissement de la biodiversité locale,
- Veiller à de nouvelles formes urbaines et architecturales s'insérant dans un environnement bâti constitué et tenant compte des caractéristiques du bâti ancien,
- Conserver **quelques traits architecturaux des constructions anciennes** dans les urbanisations nouvelles en s'appuyant sur la charte architecturale et paysagère du Pays du Vexin Normand.

Axe 2 : Définir une politique de l'habitat

Objectifs

Poursuivre la croissance démographique pour renouveler la population
Structurer l'organisation du territoire pour éviter son mitage

Orientation n°1 : Accueillir une nouvelle croissance démographique par le renouvellement du parc de logements

L'objectif est de tendre vers une augmentation de la population afin de préserver la vitalité du territoire. Toutefois, les élus ont également pour volonté d'envisager un développement qui reste en cohérence avec la taille de la commune. Les élus optent donc pour l'accueil d'environ **80 habitants supplémentaires d'ici les dix prochaines années**. Pour atteindre d'ici dix ans une population d'environ 480 habitants, **une quarantaine de logements sont nécessaires**.

Ces objectifs ont été définis au travers des paramètres suivants :

- Le nombre d'habitants et de résidences principales,
- Les phénomènes de décohabitation (hypothèse de poursuite de la diminution de la taille moyenne des ménages fixée à 2,7 en fonction des chiffres constatés sur le territoire),
- La prise en compte de l'évolution des logements vacants et résidences secondaires sur le territoire.

Ces objectifs sont donc des données brutes ne tenant pas compte par exemple des hypothèses de rétention foncière.

Orientation n°2 : Définir une politique d'urbanisation faiblement consommatrice d'espaces agricoles et naturels

Les élus ont pris conscience de l'impact de l'urbanisation sur le morcellement des terres agricoles et naturelles. Afin de limiter ces prélèvements fonciers, les élus se fixent plusieurs principes dans leurs choix de développement :

- **Densifier les espaces déjà urbanisés** en utilisant de façon prioritaire les espaces disponibles au sein du tissu existant (dents creuses et/ou divisions parcellaires par exemple),
- Réfléchir à un habitat individuel plus économe en foncier (taille des parcelles, implantation des constructions plus diversifiées notamment en limite de parcelle...) afin d'atteindre une densité moyenne de 10 logements/hectare tout en respectant les caractéristiques d'un habitat rural,
- **Identifier le bâti sous utilisé (dépendance par exemple) pouvant évoluer** vers de l'habitat dans le respect de leur identité traditionnelle.

De plus, afin de répondre aux besoins d'accueil, les élus n'excluent pas de s'interroger sur un possible développement concentrique du village si les potentialités au sein du tissu urbain s'avéreraient insuffisantes et/ou non adéquates pour répondre aux besoins recensés.

Orientation n°3 : Définir une politique d'urbanisation permettant de diversifier le parc de logement

La commune souhaite que sa population puisse se renouveler mais également qu'elle puisse s'installer à long terme sur le territoire. Dans ce but, les élus envisagent, en effet, d'initier la mise en place de typologies de logement plus variées qu'actuellement afin de privilégier une réponse adaptée aux différents besoins des ménages, soit à l'arrivée de population jeune, comme aux besoins des familles et comme au maintien des populations plus âgées sur la commune. Les élus se fixent ainsi pour objectifs de :

- Favoriser la **venue de primo-accédants** pour maintenir une population jeune,
- Etudier les possibilités de création **d'un habitat locatif pouvant répondre à des besoins non satisfaits** actuellement : personnes âgées, jeunes du territoire, famille mono-parentales.
- Utiliser les secteurs de projets pour favoriser la mixité entre les populations (âge, catégorie socio-professionnelle...).

Axe 3 : Accompagner cette politique de l'habitat par une offre plus globale

Objectifs

Penser la vocation touristique à l'échelle du grand territoire

Maintenir l'activité économique du territoire

Prendre en compte les besoins en matière de mobilité et de stationnement

Orientation n°1 : Favoriser la (re)découverte du territoire et développer le rôle du tourisme sur la commune

Des itinéraires de promenade sont existants et pratiqués par certains habitants et visiteurs (chemins agricoles, sentes...). Toutefois ces éléments n'apparaissent pas suffisamment mis en valeur et connecté avec la voie verte de la vallée de l'Epte. Les élus des cinq communes ont réfléchi ensemble à mieux relier entre eux leur territoire et à valoriser leur patrimoine. En accord avec le fonctionnement agricole existant, il s'agit ainsi d'utiliser et de préserver les chemins ruraux existants pour favoriser la découverte des paysages agricoles et naturels du territoire. Suite aux différents échanges, les objectifs suivants ont été mis en avant :

- Renforcer les itinéraires de promenade en étudiant l'amélioration des liaisons existantes et notamment des franchissements routiers comme celui de la RD 6014. Cette réflexion vise également à réfléchir à la mise en place des liaisons manquantes entre les communes ainsi que vers la voie verte.
- Réfléchir au développement de points d'arrêt et à la mise en place de bancs/aire de pique-nique.
- Travailler à un balisage adapté (signalétique) et à un jalonnement de panneaux d'information (sur les paysages, les milieux ou le patrimoine rencontrés par exemple) harmonisés avec les autres communes.

Par ailleurs, la commune pourrait davantage bénéficier de l'attractivité touristique du Pays du Vexin Normand. Ainsi les élus se fixent pour objectif de renforcer le potentiel touristique en :

- Valorisant le secteur de la Place du Fort et en y facilitant l'accueil des visiteurs notamment par la mise en place d'un espace paysager de convivialité et l'amélioration de l'offre de stationnement.
- Mettant en valeur certains points de vue paysagers de la commune, par exemple, par l'installation d'une table d'orientation.

Orientation n°2 : Permettre l'ancrage et le développement des activités économiques

La vie économique de la commune se caractérise par la présence de plusieurs entreprises le long de la RD 6014. Cependant, l'arrêt de l'activité de la pépinière avec l'apparition d'une friche visible depuis cet axe a fragilisé le dynamisme de ce secteur. Afin d'éviter les écueils d'un territoire uniquement dortoir, les élus recherchent, au travers de leur projet, à retrouver une dynamique économique. Il s'agit ainsi de :

- Conforter les entreprises déjà présentes en permettant leur développement sur place et en anticipant leur évolution (activité de la carrière par exemple),
- Prévoir un développement économique le long de la RD 6014 dans le prolongement direct des activités existantes (après accord sur la nature et qualité du projet proposé),
- Permettre la mutation du site de l'ancienne pépinière par l'accueil de nouvelles activités à vocation agricole.

Orientation n°3 : Maintenir l'activité agricole

Le maintien d'un territoire aux composantes agricoles et rurales fortes passe également [par la préservation des espaces agricoles](#), qu'ils soient de labours ou de prairies. Ces espaces façonnés par les agriculteurs contribuent autant à la mise en valeur des terres à forte valeur agronomique qu'aux perceptions du paysage local. C'est pourquoi les élus souhaitent maintenir la pérennité et le bon fonctionnement de l'activité agricole sur le territoire. Ainsi, ils se donnent pour objectif de préserver le foncier agricole et d'[affirmer la présence des exploitations](#) pour préserver leur fonctionnalité dans l'esprit d'une bonne cohabitation pour tous (nuisances, chemins ruraux, absence d'urbanisation nouvelle autour des exploitations en activités...). En complément de la mise en place de ces protections, les élus envisagent [la réhabilitation d'un ancien chemin agricole](#) afin de faciliter la circulation des engins agricoles fortement contraintes au sein du village.

Orientation n° 4. Avoir une meilleure gestion de la circulation et du stationnement sur le territoire

En l'absence d'une offre de transport collectif, la voiture occupe une place prépondérante dans le quotidien des habitants et donc dans le fonctionnement du territoire. Cependant, cette omniprésence de l'automobile n'est pas sans poser certaines difficultés sur le territoire notamment en matière de gestion du stationnement. En effet, le réseau viaire du village est constitué de petites rues étroites laissant peu de place pour déposer des véhicules. Face à ce constat, la commune se fixe le principe d'[une gestion du stationnement au sein de la parcelle](#) pour les nouvelles constructions afin d'éviter l'encombrement des espaces publics par les véhicules individuels et harmoniser le stationnement public.

De plus, en étant un point de passage pour de nombreux automobilistes voyageant entre la Normandie et l'Ile-de-France, la commune a une responsabilité particulière pour favoriser [l'usage des voitures électriques](#). Ainsi, pour permettre le rechargement des véhicules, les élus ont engagé l'installation d'une première borne électrique le long de la RD 6014.

Orientation n°5 : Prévoir l'adaptation du territoire aux nouvelles technologies numériques et énergétiques

L'aménagement numérique est le processus par lequel les collectivités locales améliorent et optimisent pour les particuliers et les entreprises les conditions d'accès aux ressources de celui-ci.

Bien que conscients du traitement de cette thématique à échelon national, départemental et intercommunal (l'ex Communauté de Communes Gisors-Epte-Levrière, en lien avec Eure Numérique, s'est engagée à généraliser la fibre optique sur l'ensemble de son territoire), les élus souhaitent [optimiser la desserte des communications numériques dans les projets d'aménagement](#). Il s'agit également de [faciliter l'accès à l'information et les pratiques de télétravail sur le territoire](#) afin notamment de [contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre](#).

Au regard de la problématique du changement climatique et de la raréfaction de l'énergie fossile, [le développement des énergies renouvelables](#) est également un enjeu important dans le processus d'adaptation du territoire aux enjeux contemporains. Afin de permettre cette transition énergétique, la commune permettra l'usage des énergies renouvelables (énergie solaire, géothermie, bio-masse ...) au travers de technologies intégrées dans l'architecture des bâtiments dans la mesure où elles restent compatibles avec la sauvegarde du patrimoine architectural et de la qualité paysagère de la commune, la protection des monuments classés et le développement de l'activité touristique.

Axe 4 : Préserver l'environnement

Objectifs

Préserver les grands milieux naturels, leur fonctionnalité et leur continuité écologique
Agir sur la préservation du petit patrimoine naturel
Protéger les personnes et les biens

Orientation n°1 : Réduire la consommation sur les espaces agricoles et naturels

- Bilan de l'existant, analyse de la consommation foncière depuis les dix dernières années

La Carte communale, approuvée en 2003 et dont la dernière modification date de 2004, ouvrait un potentiel d'environ 4 hectares pour de nouveaux projets (à la fois au sein du tissu existant et en extension). Depuis les 10 dernières années, le bilan de la consommation foncière fait état au global d'un prélèvement d'environ 1 hectare pour environ 10 nouvelles habitations. Ces prélèvements ont concerné (pour plus de 60%) des projets ayant une vocation agricole ou naturelle mais ont également des secteurs présents au sein des espaces urbanisés. Cette urbanisation se caractérise par une densité moyenne avoisinant environ 10 logements par hectare.

- Objectifs pour le PLU

Dans le cadre du présent PLU, les élus souhaitent réduire cette part de consommation foncière des espaces agricoles et naturels et inverser la tendance. Les élus se fixent notamment les objectifs suivants :

- Réduire l'étalement urbain sur les franges extérieures agricoles et naturelles en limitant la consommation foncière pour l'habitat à moins de 0,5 hectare (en dehors des opérations déjà engagées),
- Respecter une densité minimum de 10 logements/hectare,
- Favoriser le développement de l'urbanisation au sein du tissu urbanisé à hauteur d'au moins 50% de l'objectif de logements projetés.

Orientation n°2 : Préserver les éléments constitutifs de la trame verte et bleue et œuvrer à sa restauration à l'échelle du grand territoire

Les milieux diversifiés qui composent le territoire naturel sont des supports de continuités écologiques d'intérêt local et régional. En particulier, le diagnostic engagé à l'échelle des cinq communes a permis d'identifier un ensemble de milieux naturels variés (boisements, zones humides, trame arborée, bandes enherbées...) prenant place en limite de la vallée de l'Epte. Ces milieux constituent des lieux d'habitat et de déplacements pour nombre d'espèces animales. Les élus souhaitent que le PLU puisse décliner les protections nécessaires pour maintenir ces liens naturels et plus particulièrement :

- Affirmer la préservation et la fonctionnalité des espaces boisés du territoire,
- Préserver la mare du Pré du Fort, seul témoignage du réseau hydraulique de la commune,
- En lien avec la profession agricole et la société de chasse, inciter à la restauration des continuités écologiques en favorisant la replantation de haies bocagères et/ou la mise en place de bandes enherbées le long des chemins communaux.

Orientation n°3 : Renforcer le rôle de la biodiversité en milieu urbanisé

La commune se distingue également par la [présence de vastes espaces jardinés et arborés \(parc privatif...\)](#) situés au sein des espaces bâtis du village. Ces espaces de verdure participent également à l'ambiance végétale et [aux marqueurs paysagers](#) du territoire. La commune souhaite donc également en préserver en lien avec les enjeux de préservation du cadre de vie et de protection patrimoniale.

La qualité écologique et paysagère future du territoire est liée à celle des nouvelles opérations et des pratiques des habitants. Pour maintenir ou recréer des maillages verts fonctionnels et qualitatifs en milieu urbain, les élus ont pour objectif d'[enrichir la biodiversité](#) en milieu urbain en [favorisant l'utilisation d'essences locales](#) et en [incitant à la plantation dans les nouvelles opérations](#).

Orientation n°4 : Préserver les ressources naturelles et limiter les risques

Certains risques sont présents sur le territoire et se trouvent encadrés de prescriptions à respecter. Afin de [protéger au mieux les personnes et les biens et tenir compte des ressources naturelles](#), les élus se fixent pour objectifs de :






- Limiter l'imperméabilisation des sols et chercher des solutions alternatives à la gestion pluviale,
- Ne pas densifier les constructions existantes à vocation d'habitat situées à proximité de la RD 6014.

Commune d'Authevernes

Plan Local d'Urbanisme

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

1. Maintenir le caractère de la commune




-  Avoir une politique de préservation des emblèmes locaux
-  Préserver l'aspect et l'identité du cœur du village
-  Maintenir les points de vue remarquables
- Maintenir l'activité agricole
 -  Préserver l'espace agricole et ses ressources
 -  Affirmer la présence des exploitations agricoles

2. Définir une politique d'habitat sur le territoire




-  Accueillir une nouvelle croissance démographique

3. Accompagner cette politique de l'habitat par une offre plus globale



Favoriser la (re)découverte du territoire et développer le rôle du tourisme

-  Valoriser et baliser les chemins ruraux existants
-  Améliorer le franchissement de la RD 6014
-  Renforcer le potentiel touristique de la commune

Permettre l'ancrage et le développement des activités économiques

-  Conforter les entreprises déjà présentes
-  Envisager un développement économique le long de la RD 6014
-  Permettre la mutation du site de l'ancienne pépinière par l'accueil de nouvelles activités à vocation agricole

4. Préserver l'environnement

-  Préserver les éléments constitutifs de la trame verte et bleue
-  Ne pas densifier les constructions existantes à vocation d'habitat situées à proximité de la RD 6014.

