

Commune de
Authevernes

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/2

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 08/07/2019
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Authevernes,
Le Maire,



ARRETE LE : 10/09/2018
APPROUVE LE : 08/07/2019



Légende

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11,2° du Code de l'Urbanisme
- Elément identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (bâti, petit patrimoine ...)
- Elément identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haie ...)
- Elément identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (parc ...)
- Elément identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (mare ...)
- Secteurs faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace inconstructible en raison du risque d'effondrement (Source : DDTM de l'Eure) *
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Secteur identifié au titre de l'article R151-34 alinéa 2° du Code de l'Urbanisme (secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées)
- Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Axe de ruissellement avec périmètre de danger (25 m)
- Retrait de 14 mètres des constructions par rapport aux emprises publiques
- Construction manquante au cadastre

- U : Zone urbaine
- Ua : Secteur urbain d'activités
- Ub : Secteur urbain périphérique
- Up : Secteur urbain patrimonial
- 1AU : Zone à urbaniser à court terme
- 1AUa : Zone à urbaniser à vocation économique
- A : Zone agricole
- Aca : Secteur agricole dédié à l'activité de carrière
- Ap : Secteur agricole protégé
- N : Zone naturelle

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	342 m²	Aménagement d'un espace public et stationnement	Commune
ER n°2	1987 m²	Aménagements et valorisation touristique du fort	Commune

* Source : <http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques-naturels/Risques-naturels-majeurs/Martime-et-autres-cartes-souterraines>

